

Udvidelse af Knebel Genbrugsstation I/S

Nedenunder er vist de indkomne tilbud ved licitationen den 14. maj.

Entreprenør	Tilbud	prisindex
VAM A/S	21.603.131	100
Bent Klausen A/S	22.170.864	2,6
Arkil A/S	22.887.506	5,9
List Byg	24.687.000	14,3

Figur 1 Licitationsresultat 14.05.2025

Der var indbudt fem entreprenører og fire entreprenører har afgivet et tilbud. VAM A/S var billigst med et samlet tilbud på 21.603.131,- kr. excl moms. Tilbuddet var umiddelbart 2,7 mill dyrere end overslaget. Dog skal korrigeres for at fradragsprisen på bortkørsel af jord til Glatved var indeholdt i tilbuddet med positiv værdi. Den reel prisstigning er således 2,4 mill. kr.

Spredningen mellem de tre billigste entreprenører var under 6 procent, hvilket indikerer at vi har fået konkurrencedygtige priser ligesom prisforskellen mellem de to billigste kun var 2,6 procent svarende til 567.733,- kr. Den dyreste pris kom fra List byg. Den høje pris vurderes at hænge sammen med at de har domicil i Kolding og derfor har vanskeligt ved at matche tilbudspriserne fra de lokale entreprenører.

Hermed fremsendes opdateret oversigt over bygherreøkonomi efter afholdelse af licitation med VAMs priser.

VAM A/S tilbud	
Entreprenøroverslag maj 2025*	20.569.471
Særlige ydelser	763.660
UDGÅR "Bortkørsel af Jord til Glatved"	270.000
Samlet tilbudspris	21.603.131

*Jf. nedenstående opdeling.

Bygherreøkonomi

	Juni 2022	April 2025	Maj 2025
Entreprenøroverslag			
Arbejdsplads	400.000	500.000	1.745.729
Jordarbejder	900.000	2.000.000	2.934.681
Kloakarbejder	500.000	1.400.000	2.224.282
Belægning	3.400.000	4.100.000	3.671.466
Mandskabsbygning	3.000.000	6.800.000	5.560.946
Støttemure	1.400.000	1.500.000	1.259.624
Belysning	900.000	1.000.000	670.482
Inventar, porte, hegn m.v.	600.000	700.000	797.692
Beplantning	325.000	900.000	1.704.569
I alt	11.425.000	18.900.000	20.569.471
Øvrige anlægsudgifter			
Landinspektør	10.000	30.000	30.000
Geoteknik	40.000	100.000	100.000
Arkæologiske undersøgelser	75.000	48.844	48.844
Miljøscreening	0	20.000	20.000
Støjekspert	0	10.300	10.300
Samlede anlægsudgifter	11.550.000	19.109.144	20.778.615
Uforudsete udgifter 15%	1.732.500	1.910.144	**1.910.144
FULDENDT	1.108.636	1.980.000	1.980.000
Schönherr		220.000	220.000
Ekstra tilslutningbidrag til Aqua Djurs		1.194.922	1.194.922
Samlede projektkomkostninger	14.391.136	24.414.980	26.803.681

**Det afsatte beløb til uforudsete udgifter er fastholdt til godt 1,9 mill. med den begrundelse, at vi nu har entreprenørprisen samt konkurrenceudsatte enhedspris i tilfælde af uforudsete udgifter, hvilket mindsker risikoen. Beløb udgør 9 procent af de samlede entreprenøromkostninger.

Ændringer i entreprenøroverslaget efter juni 2022

Arbejdsplads

Generel prisudvikling siden 2022. Derudover er kompleksiteten i projektet steget pga. fedt ler, mandskabsbygning og de skrappe miljøkrav ligesom tidsplanen er forlænget. Større kompleksitet og længere tidsplan giver større udgifter til byggeplads styring og koordinering.

Jordarbejder

Opindeligt var der forudsat jordbalance, ligesom der er ekstra jordarbejde pga. ekstra fundering samt den manglende nedsivningsevne nødvendiggør et større regnvandsbassin. Forekomsten af det meget fede ler gør også jordarbejdet mere komplekst.

Kloakarbejdet

Syddjurs Kommune har stillet en lang række skærpede krav i forbindelse med Miljøgodkendelse og tilslutningstilladelse såsom to flowmålere, en stor olieudskiller, skærpede krav til tæthedsprøvning ligesom bassin blev større da det ikke var muligt at nedsive samt midlertidig afvanding pga. flere faser samt prisudvikling

Belægning

Trods generel prisudvikling samt større prisstigninger på asfalt kun lille prisstigning

Mandskabsbygning

Priserne på træ mm stiger op til 20 % til maj ligesom beton, armering er steget mere end indeksering. Meget ekstra fundering pga. pga. fedt ler samt prisudvikling

Støttemure

Trods generel prisudvikling siden 2022 er beløbet faldet

Belysning

Trods generel prisudvikling siden 2022 er beløbet faldet

Inventar Porte, hegn m.v.

Generel prisudvikling siden 2022

Beplantning

Gartnerarbejdet er blevet meget mere omfattende. Derudover er medtaget tre års drift- og vedligehold inkl. vanding samt almindelig prisudvikling

FULDENDT ændringer efter juni 2022

Ansøgninger, miljøgodkendelser, tilslutning og udlednings- samt byggetilladelser er meget mere omfangsrigt end forudsat pga. Syddjurs Kommunes løbende sagsbehandling, som tog to år. Derudover har der været en del ekstra fundering pga. fedt ler og projektændringer dels pga. dialog med diverse eksperter samt øvrige projektændringer samt indeksering. Udførelsesfasen fordobles næsten med en udførelses periode fra primo juni 2025 til oktober/november 2026, ligesom der bliver ekstra ibrugtagninger efter flere faser.

Schönherr ændringer efter juni 2022

Der var ikke medtaget udgifter i 2022

Landinspektør

Der skal måles på, hvornår den fede ler er færdig med at hæve sig.

Geoteknik

Pga. af meget fedt ler (der vil hæve sig efter afgravning) er der foretaget supplerende undersøgelser samt udarbejdet to notater med muligheder og beregningsforudsætninger for ekstra fundering. Derudover kræves, at der føres tilsyn i udførelsesperioden.

Arkæologiske undersøgelser

Forundersøgelser mindre omfattende end forventet

Miljøscreening

Miljøscreeningsnotat af eks. skur

Støjekspert

BESPARELSERMULIGHEDER

Gartnerarbejde

Der er en del krav til beplantning i lokalplanen som skal overholdes, men der kan reduceres i antal træer ligesom en del buske erstattes med enggræs.
Besparelsesmulighed 500.000

PML 25.05.2025