

Att: Jan Krüger Bodholdt

Vedr. Ombygning i Glatved

Kære Jan

I forlængelse af møde 21.08.2023 og efterfølgende dialog fremsendes hermed sammenfatning vedr. ombygningen. Sammenfatningen omfatter beskrivelse af opgavens omfang, udbud, rådgivning og et overslag og vil kunne danne grundlag for igangsættelse af arbejdet.

Skitsetegning [Admbygn Glatved ombygning 27092023_5 sider] er vedlagt i dette notat.

Opgavens omfang:

- Ny admbygn: Depot 1. sal ændres til møderum.
Omkældning/Bad stueplan ændres til kontor.
- Gl. admbygn: Der isættes dør til køkken.
Der etableres depotrum i nuværende udhus.

Indretning af møderum i nuværende depot på 1. sal, ny administrationsbygning

- Etablering af 2-fags vindue i facade inkl. tilpasning af facade- og lysningsdetaljer som nuværende bygning.
- El-arbejder, installationskanal langs facade, belysning, varme (el-radiator).
- Malerarbejder.
- Vægge, døre, gulv og loft ændres ikke.
- Der etableres ikke mekanisk ventilation.

Indretning af kontor i nuværende omklædning/bad i stueetagen, ny administrationsbygning:

- Div. nedbrydning, vægge, loft, gulv, vvs- og elinstallationer, kloak.
- Etablering af 3-fags vindue i facade inkl. tilpasning af facade- og lysningsdetaljer som i nuværende bygning.
- Sløjfning af eksisterende højtsiddende vindue.
- Afblanding af eksisterende dørhul til nuværende bad.
- Etablering af nyt loft, udføres som i nuværende møderum 1. sal, med fast frise langs vægge, øvrigt loft i demonterbart systemloft m. akustik.
- Etablering af parketgulv, herunder nyt slidlag.
- El-arbejder, installationskanal langs facade, belysning, varme (el-radiator).
- Mekanisk ventilation. Etablering af indkast/udsugning udføres af entreprenør. Evt. indregulering og finjustering af anlæg udføres af Bravida (udenfor entreprisen).
- Malerarbejder.

Øvrigt:

- Flytning af tagedløb.
- Flytning af varmepumpe.

Isætning af dør til køkken i gl. administrationsbygning:

- Etablering af vægvinger så dør kommer fri af loftlem, inkl. komplettering med karme og gerichter som eksisterende.
- Isætning af 9M dør med glasfelt, venstrehængt, BD-30.
- Malerarbejder.

schönherr

Schönherr A/S
Klosterport 4T, 1. sal
DK 8000 Aarhus C
+45 8618 6900

Nørrebrogade 45E, st.
DK 2200 København N
+45 3318 6180

mail@schonherr.dk
www.schonherr.dk
CVR nr. 33061420

- Eksisterende afbryder kan anvendes, ingen el- eller installationsarbejder

Depotfacilitet i nuværende udhus:

Rummet opbygges som selvstændig konstruktion i rummets nordlige side. Rummet har plads til reoler på hver langsideside, og en dør i den ene gavl mod bygningens isolerede del. Arbejderne vil omfatte:

- Flytning af eksisterende el- og kraftstik på nordvæg.
- Etablering af let isoleret rum, opstillet på eksisterende fliser.
- Gulv og loft med ca 100mm isolering, vægge med ca 75-100mm isolering.
- Vægge, lofter og gulv beklædes med x-finier.
- El- arbejder: Afbryder og stik i hver ende af rummet, loftlys.
- Evt. simpel mekanisk ventilation mulighed.
- Skydedøren mod nord renoveres, med ny skinne og beslagssæt da det nuværende er medtaget og døren går trægt.

OBS: Inden projektering kan opstartes skal størrelse og type på nyt ventilationsanlæg være afklaret.

Udbud

Arbejdet udbydes til 2-3 hovedentreprenører i hovedentreprise.

Der arrangeres besigtigelse med entreprenører og underentreprenører i forbindelse med tilbudsgivningen for at sikre at omfang af nedbrydning og ombygning mm. fremgår klart.

Rådgivning:

Udbudsmaterialet begrænses mest muligt og udarbejdes af ingeniørfirmaet Fuldent, jf. nedenstående opgørelse:

Møde med bygherre og arkitekt	2 timer
Planer og facader af ændringer i "ny adm.bygning" med beskrivende tekster	10 timer
Statisk beregning af overligger i nye vinduesåbninger samt detaljeskitse	6 timer
Plan og principsnit af arkivrum i "gl. adm.bygning"	8 timer
Tilbudsliste og udbudsbrev	6 timer
Sender i underhåndsbud	2 timer
Deltager i besigtigelse og besvarer spørgsmål 2 mand (en VVS- og en konstruktionsingeniør)	16 timer
Indstilling til bygherre	2 timer
Tilbud ekskl. moms	47.000 kr

Opstartsmøde, tilsyn, aflevering aftales efter behov 7.200 kr/besøg ekskl. moms

For opgaven er almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand ABR 18, gældende med de ændringer og tilføjelser der fremgår i tilbuddet.

Rådgivers ansvarsbegrænsningen svarer til 3 gange honorarets størrelse. Ekstraarbejder faktureres efter gældende timesats.

Arkitektbistand i forbindelse med projektet udføres af Schønherr og honoreres direkte af Reno Djurs. Ydelsen forventes at omfatte evt. afklaringer, levering af input vedr. materialer og overflader og deltagelse i 1-2 projektmøder (teams). Arbejdet honoreres pr. medgået tid og anslås at udgøre 15-20 timer, timesats 992,-/time ekskl. moms. Deltagelse i møder/tilsyn/aflevering i Glatved aftales efter behov og honoreres pr. medgået tid, anslået 4-5.000 kr/besøg ekskl. moms.

Øverslag håndværkerudgifter:

Fuldt har udarbejdet et groft overslag:

Ombygninger i ny administrationsbygning	kr. 271.000,00
Ombygning i gl. administrationsbygning	kr. 38.000,00
let isoleret rum	kr. 118.000,00
Uforudsete 20%	kr. 85.400,00
I alt	kr. 511.400,0

Grundlag for projektering:

Ny adm. bygn:

- Statikernotat
- Brev fra mynd. vedr. byggetilladelse
- Ansøgning om byggetilladelse (mangler pt)
- Skitse vedr. ombygning dat. 27.09.2023
- Digitale tegninger (arkitekttegninger og konstruktionstegninger)
- Statiske beregninger.
- Scannede tegninger (Kloak, VVS, EI, Ventilation)
- Registreringsfotos
- Desuden D&V mapper (ikke digitalt).

Gl. adm. bygn:

- Scannet loftsplan
- Registreringsfotos

Tid

Udbudsmaterialet kan udføres i oktober måned.

Vi håber at ovenstående er tilstrækkeligt til at belyse projekt og proces, og ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen
Schönherr a/s

Rasmus Holm

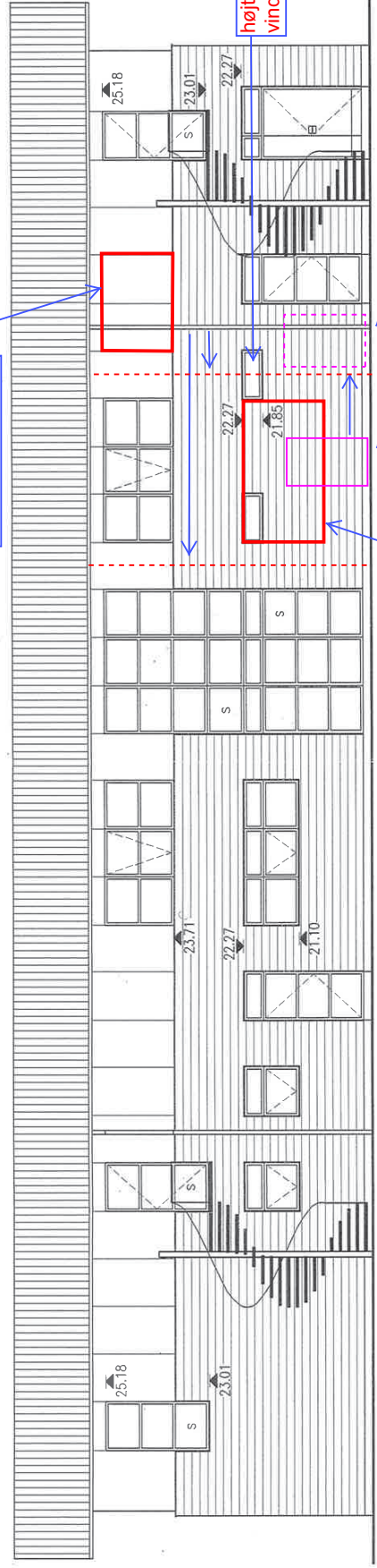
nyt 2-fags vindue til
nyt møderum

højtsiddende
vindue søjles

tagedløb flyttes
placering afklares

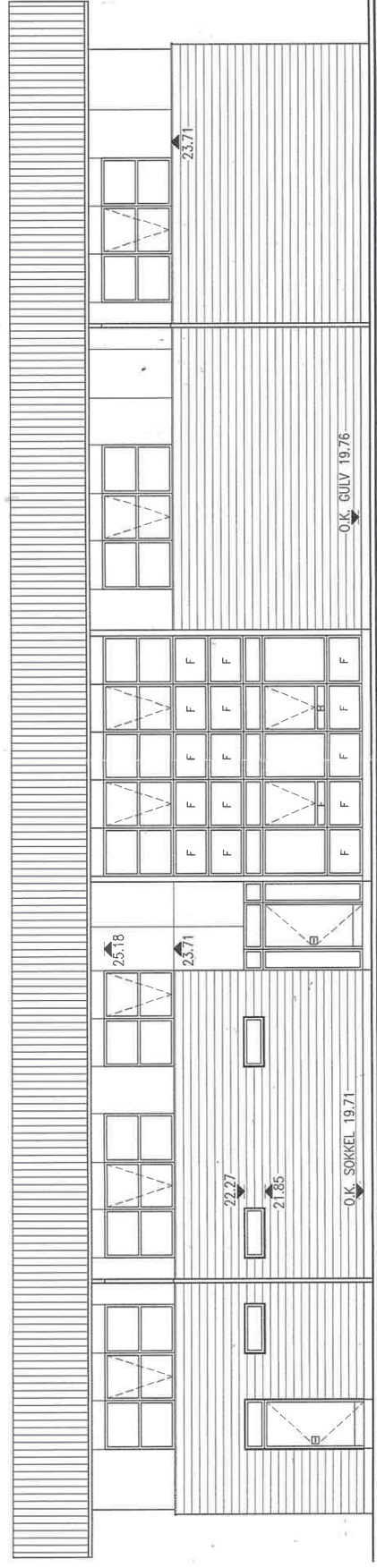
Varmepumpe
flyttes, placering
afklares.

nyt 3-fags vindue til
nyt kontor, højde
afklares



FACADE MOD NORDØST

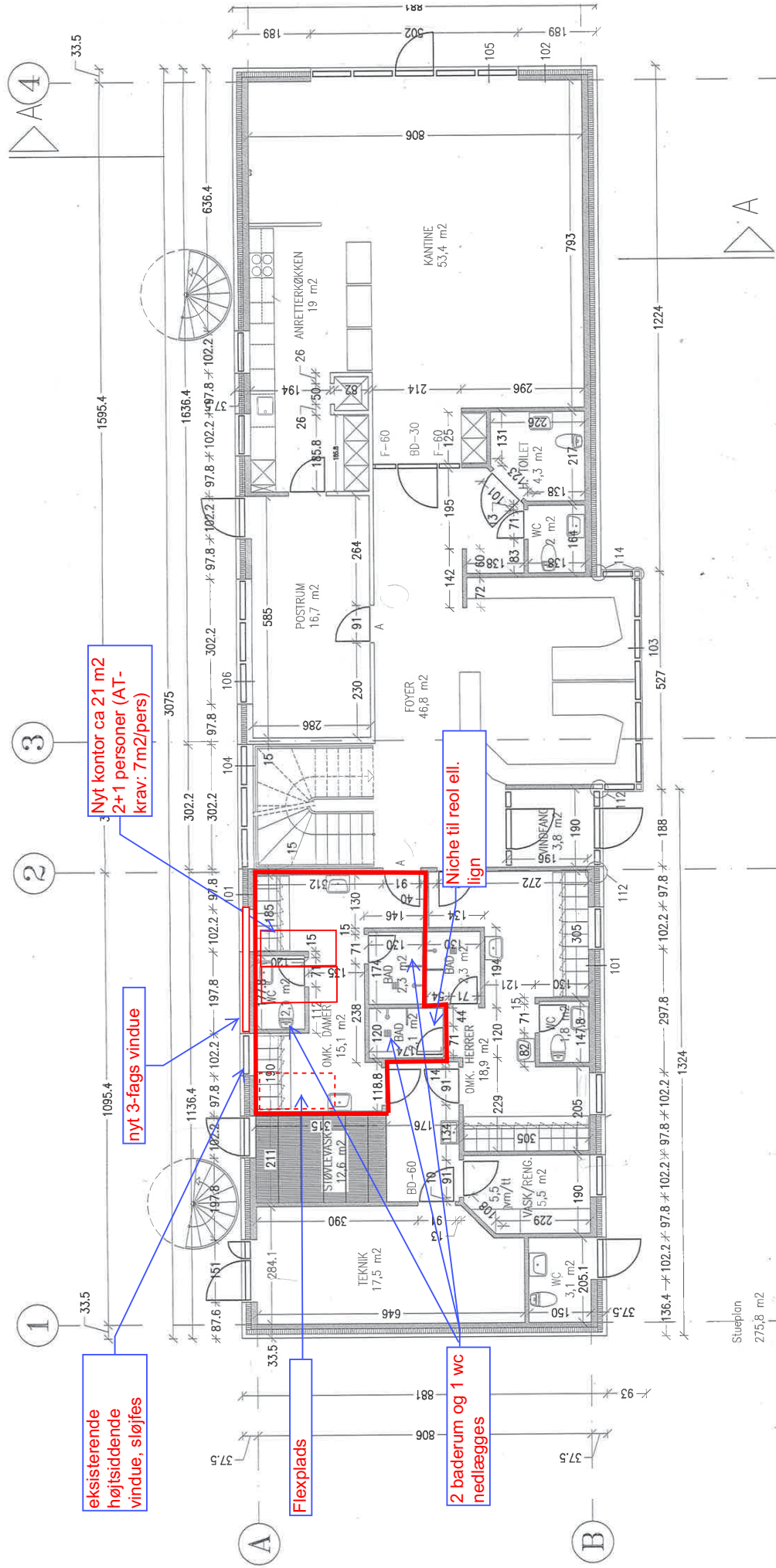
GAVL MOD SYD



FACADE MOD SYDVEST

GAVL MOD NO

Administrationsbygning i Glatved - Ombygning
 Indretning af kontor på 1. sal i ny adm. bygn.
 Skitse 27.09.2023, side 1 af 5
 Schønheerr/RKH



Nyt kontor ca 21 m2
2+1 personer (AT-
krav: 7m2/pers)

nyt 3-fags vindue

eksisterende
højsiddende
vindue, sløjfes

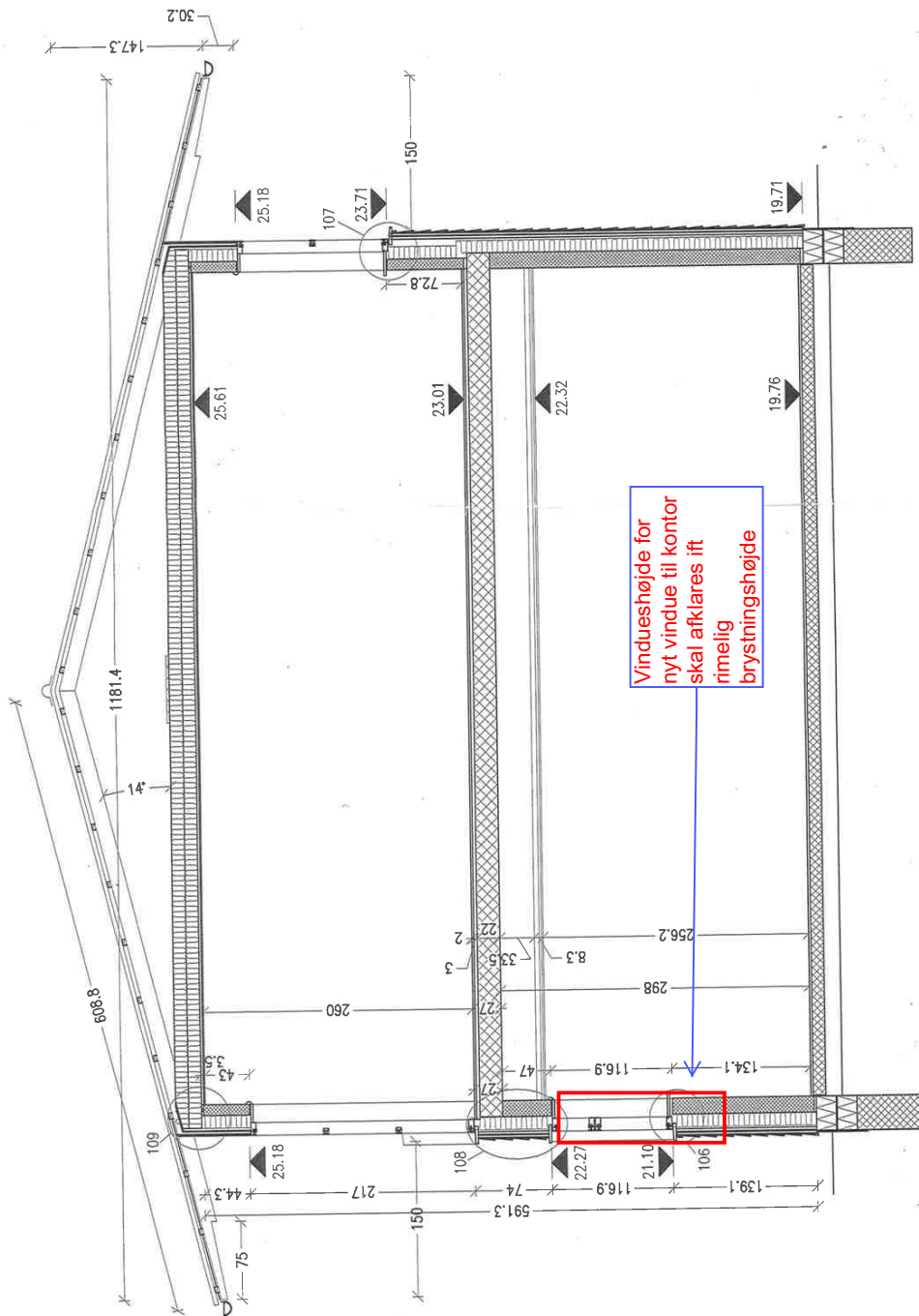
Flexplads

2 baderum og 1 wc
nedlægges

Niche til reol ell.
lign

Administrationsbygning i Glatved - Ombygning
Indretning af kontor i stueplan i ny adm. bygn.
Skitse 27.09.2023, side 3 af 5
Schønherh/RKH

Stueplan
275,8 m2



TAGKONSTRUKTION:
 IP Colorsteel 19 050, aluzink med IP Constop
 38x56 mm lægter
 Præfab. spor
 Rygning som tagplader

GANGBRO :
 Placeres iht. vent. kanaler

LOFT :
 250 mm fastholdt isolering
 0,15 mm plastfolie
 22x100 mm forskalling
 9 mm Danogips Plan 600, incl. lydbug
 Perforering efter senere aftale

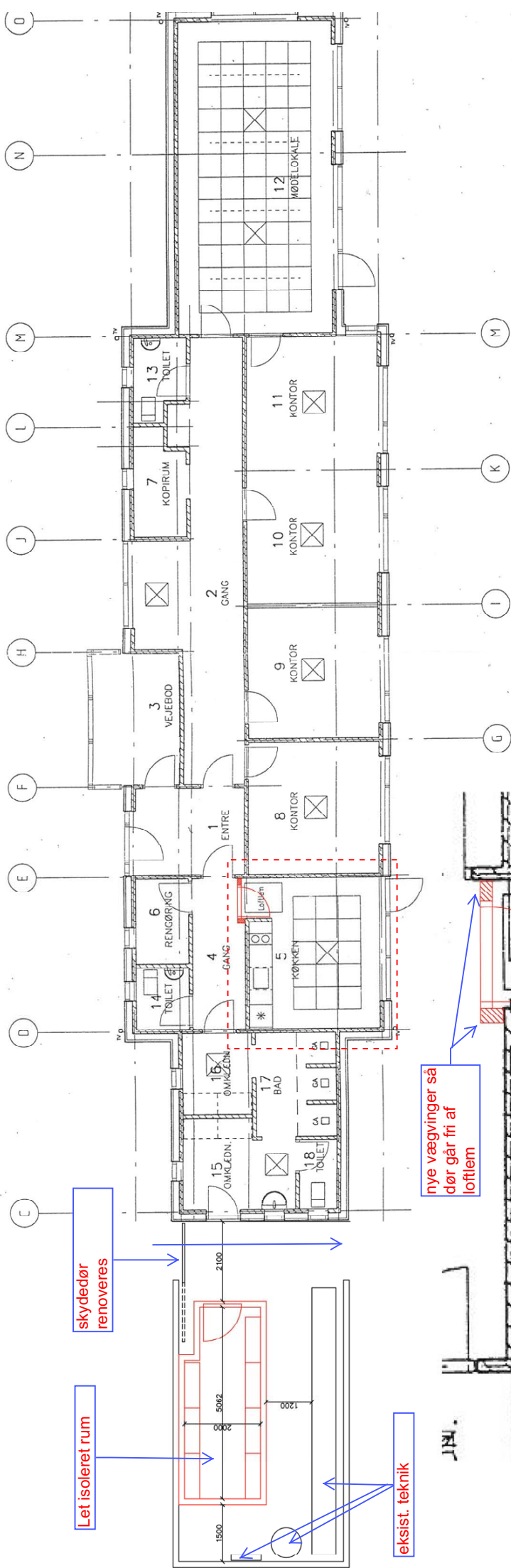
Togrender og tagnedløb :
 Zink nr. 12

VINDUER :
 Fabrikat Velfac, U=1,4

ETAGEADSKILLELSE:
 14 mm parket på underlag
 22 cm præfab. belønæk
 Forsænkede loftet som Danogips Plan 600
 Perforering efter senere aftale

SNIT

Administrationsbygning i Glatved - Ombygning
 Indretning af kontor på 1. sal i ny adm. bygn.
 Skitse 27.09.2023, side 4 af 5
 Schønher/RKH



skydedør renoveres

Let isoleret rum

eksist. teknik

nye vægvinger så dør går fri af loftlem

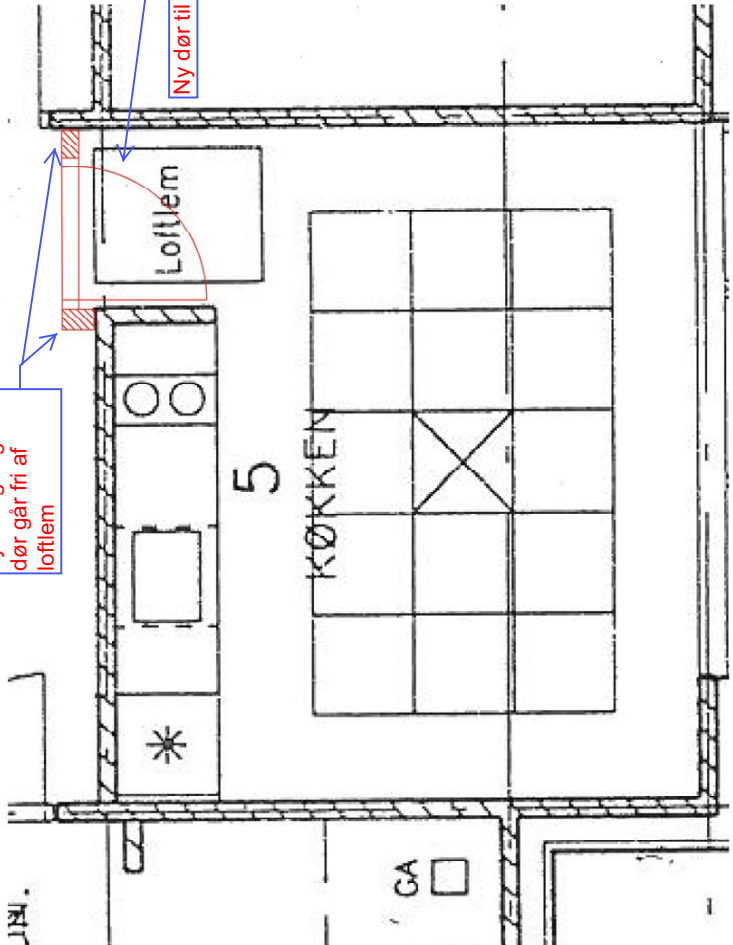
Ny dør til køkken

2,5m strømskåpe, 220V

Luftindblæsingsarmatur

Administrationsbygning i Glatved - Ombygning
 Dør til køkken og etablering af let isoleret rum i nuværende udhus.
 Skitse 27.09.2023, side 5 af 5
 Schønheerr/RKH

Kvadrater vist i rum nr.5 og rum nr.12 er fliser af 600x600mm gipsplade med perforering og yduds.



Sag nr		96810	
Ernr		LOFTSPLAN	
Tegn		Mål 1:100	
Kontrol		Godekendt	
Møller & Grønberg		Frederiksdal DK-8330 Beder	
Arkitekter og planlæggere AS		Tlf 8691 6296 Fax 8693 7893	
Dato		1995.09.27	

GLATVED DEPONI, ADM. BYGNING